



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: 350 - 471/15 - 07
Датум: 05. 01. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Ивановић Милеве из Ваљева, насеље Колубара бр 31**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и члана 7, став 3 Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС бр 35/2015) издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
којима се констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

- 1) број катастарске парцеле: **1002/3 КО Дивчибаре**
- 2) површина катастарске парцеле: **452 м²**
- 3) класа и намена објекта: **категорија А, клас. бр. 112111– стамбена зграда са два стана**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **бруто површина доградње 72,57м²**

5) правила уређења и грађења:

На основу **Измена и допуна плана генералне регулације за туристичко место Дивчибаре, ("Сл. гл. Града Ваљева" бр. 2/15), предметна парцела се налази у зони: виле, апартмани и пансиони.**

Постојећи објекат чија се доградња захтева је у листу непокретности уписан као објекат бруто површине под објектом од 43м², спратност приземље, објекат има одобрење за грађење. У операту РГЗ-а (копија плана) уцртан је објекат правоугаоног облика, димензија 7,5x5,8м.

Како објекат нема употребну дозволу сматра се да градња није завршена па се за такав објекат НЕ могу издати локацијски услови за доградњу, већ се, у складу са чланом 142 Закона о планирању и изградњи може понети захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

НАПОМЕНА: Посебан проблем представља неслагање постојећег стања у пројектној документацији (идејном решењу бр 771/582-20/15 које је урадио пројектни биро „Систем“ из Санковића) и стања уписаног у јавне књиге РГЗ-а (лист непокретности и копија плана).

На основу овог идејног решења НЕ МОЖЕ се издати изменено решење о грађевинској дозволи.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном градском већу. Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

из. Севић Предраг

НАЧЕЛНИК —
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Jasna Алексић д.и.а.